

Số: 205/TB-THADSKV1

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Ban án dân sự sơ thẩm số 29/2023/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1136/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/26306/CT-TV ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh Doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 353/TB-DGPTĐT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của bà Trần Đặng Kim Bông, địa chỉ số 384A/14B Nguyễn Văn Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 21, có diện tích: 99,70m² loại đất ODT và 22m² đất CLN, tọa lạc tại địa chỉ số 384A/14B Nguyễn Văn Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP221137, số vào CS20292 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/10/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Đặng Kim Bông ngày 16/01/2020 (diện tích đất theo Giấy CNQSDĐ đã bị thu hồi 8,6m² loại đất ODT theo Quyết định 1730/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều).



- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 3, 01 trệt 01 lầu, khung cột BTCT, sàn BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt khung kính, cầu thang BTCT ốp đá granite, tay vịn bằng sắt + gỗ, mái lợp tole, laphong thạch cao. Diện tích xây dựng: $108,2m^2$ (Diện tích xây dựng nằm trong phần đất đã bị thu hồi $8,6m^2$). Diện tích sàn tầng trệt: $108,2m^2$ (Diện tích xây dựng nằm trong phần đất đã bị thu hồi $8,6m^2$).

Diện tích sàn tầng 1: $115,56m^2$ (diện tích xây dựng nằm trong phần đất bị thu hồi $8,6m^2$). Tổng diện tích sàn xây dựng: $223,8m^2$ (tổng diện tích sàn nằm trong phần đất đã thu hồi $17,2m^2$). Chất lượng còn lại: 70%.

+ Sân trước: Diện tích xây dựng $22m^2$. Kết cấu: khung cột BTCT, vách xây tường + khung sắt, nền xi măng, mái lợp tole, cổng bằng sắt. Chất lượng còn lại: 70%.

(Nội dung chi tiết tài sản, chất lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/26306/CT-TV ngày 27/6/2025 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện).

Giá khởi điểm: **4.185.099.900 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm đồng)

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày **20/10/2025 đến ngày 22/10/2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 384A/14B Nguyễn Văn Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ.

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày **27/10/2025**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Huỳnh Mai

